



OBEC BÁNOV
OBECNÝ ÚRAD BÁNOV
Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2024/015636-002

Naše číslo
STAV-3726/316/2024

Vybavuje
PhDr. Miloš Rybár

Bánov
21.06.2024

Vec:

Stanovisko k zámeru „Šurany Industrial Park“ podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní

Obec Bánov so sídlom Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765, zastúpená starostom obce PhDr. Milošom Rybárom, Vám týmto oznamuje, že:

n e s ú h l a s í

so zámerom s názvom „Šurany Industrial park“, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Žiadame, aby predložený zámer navrhovateľa MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 s názvom „Šurany Industrial Park“ bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní z dôvodov, ktoré uvádzame v tomto stanovisku.

Toto stanovisko je vydané podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní na základe preskúmania predloženého zámeru a občianskej iniciatívy obyvateľov obce Bánov.

Pripomienky, dôvody a argumenty k posudzovanému zámeru:

1. Komunikácia navrhovateľa s obcou Bánov, ktorá je dotknutou obcou v rámci tohto zámeru, v prípravnej fáze určenia lokality, v procese projektovania a kreovania zámeru neexistovala.
2. Posudzovaná lokalita patrí k najúrodnejším oblastiam Slovenskej republiky pri pestovaní poľnohospodárskych poľných plodín.
 - bonita pôdy v dotknutom území je podľa BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka) najkvalitnejšia orná pôda skupina 1,2

Telefón
+421/356571142

E-mail
oubanov@banov.sk

Internet
www.banov.sk

IČO
00308765

IBAN
SK44 5600 0000 0022 7694 8002



OBEC BÁNOV
OBECNÝ ÚRAD BÁNOV
Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

- výnosy úrody v dotknutom území sú v porovnaní s menej produkčnými časťami Slovenskej republiky až o 20 – 30 % vyššie.
 - dôsledky trvalého záberu cca 500 ha pôdy bude mať za následok výpadok približne 3000 t pšenice, čo predstavuje 5 mil. bochníkov chleba
3. Nezamestnanosť v okrese Nové Zámky je v súčasnosti cca 3 %. To v praxi znamená, že každý, kto chce si prácu nájsť.
 4. V súčasnosti je kvalita ovzdušia v okrese Nové Zámky dobrá. Podľa dostupných údajov, ktoré vyhodnocuje Slovenský Národný Emisný Informačný Systém, tzv. NEIS je vo všetkých sledovaných látkach okres Nové Zámky zaradený do kategórie s najnižším podielom znečisťujúcich látok, okrem produkcie organického uhlíka TOC. Množstvá znečisťujúcich látok NMVOC a VOC sa v súčasnosti v NEIS neevidujú.
 5. Základné zdravotné štatistiky obyvateľov Nitrianskeho kraja vykazujú parametre, ktoré sú horšie, ako sú priemerné celoslovenské hodnoty. Dotknuté územie patrí do okresu Nové Zámky, ktorý sa radí medzi územia s vyššou chorobnosťou a úmrtnosťou. Najčastejšou príčinou úmrtí v menovanom okrese boli choroby obehovej sústavy, nádory a choroby dýchacej sústavy. Zdravotný stav obyvateľstva v okrese ovplyvňujú rôzne faktory. Najväčším faktorom je kvalita životného prostredia. Odhaduje sa, že životné prostredie má vplyv na kvalitu zdravia až na úrovni 20 – 30 %. Výskyt nádorových ochorení v okrese Nové Zámky je najčastejšou príčinou úmrtí. Pri posudzovaní na zdravotný stav populácie v dotknutej lokalite sa vynechala analýza dopadov na zdravie s odôvodnením na nedostatok čiastkových údajov z populácie. Žiadame vysvetliť aký dopad bude mať zhoršenie kvality ovzdušia na zdravotný stav obyvateľov v dotknutej lokalite.
 6. Je veľký predpoklad prilevu pracovníkov zo zahraničia do priemyselného areálu. To znamená bezprostredný stret rôznych kultúr, zvyklostí a odlišných spôsobov života, ktoré môžu výrazne ovplyvniť a potencionálne aj narušiť lokálnu sociokultúrnu realitu, kvalitu života ako aj pocit bezpečia miestneho obyvateľstva.
 7. V širšom okolí posudzovaného zámeru sa nachádzajú termálne a minerálne pramene ako Podhájska či Poľný Kesov. Rozborom vody z geotermálnych vrtov bol preukázaný priaznivý vplyv na konkrétne choroby a regeneráciu organizmu. V obidvoch lokalitách je dobre vybudovaná infraštruktúra a služby. Návštevnosť je vysoká a veľký podiel tvoria aj zahraniční návštevníci. Zhoršenie kvality životného



OBEC BÁNOV

OBECNÝ ÚRAD BÁNOV

Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

prostredia môže mať vplyv nie len na návštevnosť prevádzkovaných termálnych parkov, ale aj na kvalitu geotermálnych vôd.

8. V plánovanom priemyselnom parku má byť umiestnených niekoľko výrobných prevádzok, ktoré používajú na Slovensku zatiaľ nepreverené technológie. Nie sú známe bezpečné limity niektorých škodlivín, ktoré budú prevádzky produkovať. Dôsledky ich dlhodobého vplyvu na ľudské zdravie a niektoré druhy škodlivých látok nesleduje a neeviduje ani NEIS: NMVOC a VOC, NMP – rozpúšťadlá používané vo výrobných procesoch, príp. polychlórované bifenyly (PCB a PCBs) a dioxíny.
9. Vybudovanie priemyselného parku a vytvorenie nových stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné dôkladne analyzovať v súlade s národným záväzkom znižovania emisií.
10. Pri tvorbe tohto zámeru sa neprihliadalo na platné Zmeny a doplnky k územnému plánu obce Bánov č. 2 účinné od 16.06.2023 a Zmeny a doplnky k územnému plánu obce Bánov č. 3 účinné od 23.02.2024.
11. Považujeme za neetické ak sa už v súčasnej dobe vykupujú pozemky v dotknutej oblasti priemyselného parku a to ešte pred podpisom zmluvy s investorom. Zároveň ponúknutá cena podľa našich informácií predstavuje viac ako 10-násobok trhovej ceny ornej pôdy čo môže viesť k deformácii tohto trhu.
12. Obec Bánov nebola prizvaná ani len pri určení, že v našej lokalite je posudzovaný zámer a následne bolo aj vydané osvedčenie o významnej investícii pre dotknuté územie.
13. Obec Bánov nemá pripravenú infraštruktúru v prípade ak v priemyselnom parku budú pracovať pracovníci zo zahraničia. Nie je tak vypracovaná analýza dopadov na cestnú, bytovú, školskú, sociálnu, zdravotnú a kultúrnu infraštruktúru.
14. Chýba odhad zvýšenej kriminality a nákladov na jej riešenie.
15. V zámere absentuje analýza negatívnych ekonomických dopadov, hrozby poklesu cien nehnuteľností z dôvodu investície a tak zníženie atraktivity obce Bánov z pohľadu hrozby zhoršeného životného prostredia a zdravia obyvateľov.
16. Historicky dané hranice katastrov a teda kataster, kde bude investícia vybudovaná nemôže byť jediným miestom štúdie dopadov vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Reálne plánované umiestnenie má oveľa väčší dopad na obyvateľov obce Bánov ako na mesto Šurany. Popritom pre mesto Šurany existuje výhľad



OBEC BÁNOV
OBECNÝ ÚRAD BÁNOV
Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

sekundárnych príjmov z investície v podobe daní a ďalších pridružených investícií vybudovaných investorom v prospech mesta Šurany, s čím sa v prípade obce Bánov zatiaľ vôbec nepočíta.

17. Časť obce Bánov s názvom Nitrianska osada, ktorá leží na ceste I. triedy č. 64 a teda je najbližšie k plánovanému zámeru, nemá v súčasnosti zabezpečenú dodávku pitnej vody. Táto lokalita aktuálne využíva spodnú vodu, ktorá môže byť vplyvom tejto investície znehodnotená. Záver nepočíta s napojením tejto osady na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
18. Nie je stanovená dĺžka hluku a o koľko bude prekročený v čase, pretože bude vybudovaná železničná výhybka a vlak pôjde dlhšiu dobu v blízkosti obce Bánov. Chýbajú analýzy, aké dopady na obyvateľov budú vyplývať z tejto skutočnosti.
19. Bohatstvo národa sa nemôže posudzovať len peniazmi a priemyslom, ale aj duchom, hodnotami a kvalitou života.
20. Zastaralá infraštruktúra vodovodných potrubí v obci Bánov už dnes spôsobuje časté havárie a výstavbou priemyselného parku to môže rapídne narásť.

Ďalšie konkrétne pripomienky, otázky a požiadavky, ktoré vyplývajú z predložených dokumentov k posudzovanému zámeru:

1. Chýbajú základné informácie o vstupoch a žiadame upresniť:
 - a. Ako bude zabezpečený veľký objem technologickej vody v prípade nevyhovujúcej kvality vody z rieky Nitra alebo slabšieho prietoku?
 - b. Aký bude dopad veľkej spotreby vody v priemyselnom parku na ďalších odberateľov vody napr. obmedzené dodávky na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy, pokles úrovne hladiny spodnej vody?
2. Ako budú dovážané suroviny na výrobu?
3. Chýbajú presné údaje o výstupoch a žiadame vysvetlenie:
 - a. Aká bude kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob ich zachytávania a merania. Aké bude časové pôsobenie zdroja?
 - b. Žiadame konkretizovať aké konkrétne koncové odlučovacie zariadenia sa budú v posudzovanej prevádzke používať na spôsob zachytávania emisií a aká je ich účinnosť.
 - c. Žiadame konkretizovať údaje o odpadoch a nebezpečných odpadoch a spresniť spôsob likvidácie odpadov v súlade s platnou legislatívou.



OBEC BÁNOV

OBECNÝ ÚRAD BÁNOV

Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

- d. Žiadame vysvetlenie aká bude teplota technologickej odpadovej vody? Aké budú dopady zvýšenej teploty vody v mieste výpustu do rieky Nitra, dopady na rieku a príľahlý ekosystém, dopady na úroveň hladiny v príľahlých mŕtvych ramenách rieky Nitra (hrozba vyschnutia).
- e. Aké parametre bude mať objem vody, ktorá sa vráti do pôvodného ekosystému?
4. Pri posudzovaní vplyvov na okolie boli zvolené referenčné body, ktoré nezohľadňujú priemernú častosť a frekvenciu vetrov. Týmto žiadame vysvetlenie a dopracovanie analýz.
5. Do výpočtu pre sumárny index nebezpečnosti (HI) nebol zahrnutý vplyv jemných prachových častíc PM 2,5 a fungicídnych emisií okrem VOC. Žiadame o vysvetlenie akým spôsobom bol určený limit koncentrácií pre VOC, keď nebolo presne špecifikované o akú látku ide.
6. Absentuje posúdenie indexu nebezpečnosti (HI) pri dlhodobom pôsobení a priemerných ročných koncentráciách znečisťujúcich látok pre každý posudzovaný referenčný bod.
7. Chýba posúdenie kumulatívne a súbežne pôsobiacich vplyvov z iných činností plánovaných v priemyselnom parku a v blízkom okolí v rôznych časových horizontoch. Požadujeme vysvetlenie, prečo pri posudzovaní nebol zahrnutý vplyv z prevádzky na výrobu batérií vybudovaný v 2. etape výstavby, plánovanej prevádzky na recykláciu batérií aj súbežne posudzovaného zámeru „Zariadenie na zhodnocovanie odpadových plastov na druhotnú surovinu, Šurany“, umiestneného v posudzovanej lokalite.
8. V predloženej zámere absentuje posúdenie prevádzkových rizík a ich možný vplyv na územie a zdravie obyvateľov v prípade havárií, poruchy technických zariadení a iných mimoriadnych udalostí v rámci prevádzky celého priemyselného parku. Vzhľadom na rozsiahlosť priemyselného areálu, používanie množstva nebezpečných vstupných materiálov, nebezpečných odpadov a rizikových technológií, žiadame vypracovať dôkladnú analýzu na posúdenie prevádzkových rizík a ich možný vplyv na územie a zdravie obyvateľov.
9. Zaujímá nás ako sa bude hodnotiť vplyv škodlivých látok, u ktorých nie sú stanovené bezpečné limity, nesledujú sa v NEIS a nemáme ani metodiku na ich meranie a posudzovanie - NMVOC a VOC, NMP – rozpúšťadlá používané vo výrobných



OBEC BÁNOV
OBECNÝ ÚRAD BÁNOV
Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

procesoch, príp. polychlórované bifenyly (PCB a PCBs) a dioxíny a iné neznáme škodlivé látky produkované pri prevádzke.

10. Požadujeme konkretizovať podľa akých legislatívnych predpisov boli stanovené limity škodlivým fungicídnych emisií.
11. Nie sú analyzované vplyvy tepelného žiarenia a iných fyzikálnych vplyvov z prevádzky.
12. Chýba analýza dopadov zvýšenia teploty v okolí v dôsledku povrchu (betón, asfalt, plech a iné) priemyselného parku.
13. Pri analýzach jednotlivých meraní chýba citlivý merateľný bod ako napr. základná škola, stredná škola, domov seniorov atď.
14. Chýba podrobná analýza pri výstupe z čističky technologických a splaškových vôd.
15. Bola použitá nevhodná metodiky pri posudzovaní vplyvu pri výstupe z čističky technologických a splaškových vôd.
16. Navrhované dopravné riešenie nepojednáva o zvýšenej náročnosti dopravy pre obyvateľov obce Bánov. Nie je plánovaná okružná križovatka pri Nitrianskej osade v smere z obce Bánov na cestu I. triedy č. 64. Z dôvodu zvýšenej frekvencie dopravy výstavbou priemyselného parku bude tento výjazd z obce Bánov na cestu I. triedy č. 64 nebezpečný až nemožný. Žiadame o prepracovanie a návrh nového dopravného riešenia.
17. Absentuje vyčíslenie koľko kubíkov ornej pôdy bude odobratej, kde bude použitá a akým spôsobom bude vedená evidencia o presune tejto pôdy. K tomuto bodu požadujeme konkrétne údaje.
18. Pokiaľ sa už dnes prekračujú v určitých meracích bodoch a určitej dobe zákonom stanovené hodnoty hluku z aktuálnej dopravy, tak to znamená, že po vybudovaní a prevádzke priemyselného parku budú hodnoty hlučnosti niekoľkonásobne prevyšované. Žiadame zapracovanie kumulatívnej analýzy zdrojov hluku.
19. Argument, že už dnes sú limity prekračované nemôže byť poľahčujúcou okolnosťou pre novú prevádzku a posudzovanie limitov hluku.
20. Pri analýzach hluku sa nebral do úvahy vplyv vetra ani zvýšená frekvencia dopravy (železničná a kamiónová). Častejšie prekračovanie hluku počas dňa má výrazne vyššie negatívne dopady na zdravie ľudí. V analýzach treba rozlišovať hodnoty hlučnosti počas výstavby a počas samotnej prevádzky. Hluk z hlavnej činnosti – v analýze nie je presne definovaný z akých zdrojov bude pochádzať. Uvedené sú len všeobecné údaje.



OBEC BÁNOV
OBECNÝ ÚRAD BÁNOV
Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

Chýbajú prepočty kumulatívneho hluku z hlavnej činnosti a dopravnej činnosti. V analýze hlučnosti absentuje porovnanie východiskového stavu hlučnosti so stavom hlučnosti počas prevádzky. Žiadame prepracovať analýzu hluku, kde budú zahrnuté spomínané chýbajúce atribúty a kritériá.

21. Referenčný bod pri posudzovaní stavu hlučnosti na záhrady by mal byť braný ako referenčná oblasť. Nie je vysvetlené na základe akých poznatkov je v dokumente uvedené, že v tejto oblasti ľudia nebudú prespávať. Tým sú skreslené výsledky pri posúdení limitov hluku. V tomto smere žiadame prispôbiť posudzovanie referenčných bodov podľa skutočného stavu.
22. Chýba presne definované aké konkrétne opatrenia a v akom rozsahu budú vykonané na zamedzenie hlučnosti. Žiadame uviesť konkrétne opatrenia a ich rozsah.
23. Nie je vytvorená analýza na posúdenie vplyvu na zdravie obyvateľov pri nepretržitom hluku v predpokladaných hladinách hluku.
24. Žiadame vypracovať analýzu svetelného a vizuálneho smogu.
25. Požadujeme vypracovať dokument, ktorý bude konkrétne pojednávať o pozitívnom, ale aj negatívnom ekonomickom dopade tohto zámeru na obec Bánov.
26. Nie je uvedený rozsah a ani okruh, v ktorom budú dopadať častice vypustené z komínov.
27. Nie sú identifikované dopady na poľnohospodárske plodiny v okolí. Nie je určený ochranný rádius. Nutnosť vydávania certifikátov na takéto plodiny! Kto to zabezpečí?
28. Ako sa bude riešiť stav, keď bude extrémne nízka hladina rieky Nitra. Použijú sa zdroje podzemnej vody? Ak áno, tak v akom rozsahu? Aké dopady to bude mať na okolie? V tejto súvislosti chýba analýza.
29. V zámere absentuje analýza, ako sa bude postupovať v prípade havárie? Nie sú definované konkrétne a presné postupy na zabránenie havárie. Chýba tiež evakuačný plán pre občanov.
30. Koľko vody príde do kontaktu s ťažkými kovmi pri výrobe? Nielen pri chladení, ale i pri ďalších činnostiach. Aký bude presný spôsob čistenia a zabránenie havárie – konkrétne postupy?
31. V blízkosti predmetného zámeru sa nachádzajú aj menej úrodné pôdy, ako tie, na ktorých je naplánovaná výstavba priemyselného parku.



OBEC BÁNOV
OBEČNÝ ÚRAD BÁNOV
Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

Žiadame Vás o odborné vyjadrenie a odpoveď k nášmu stanovisku.

S pozdravom,

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce Bánov