

Predkladacia správa

Materiál „Návrh na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“ bol vypracovaný na základe žiadosti o predloženie návrhu na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“ na rokovanie vlády Slovenskej republiky podanej 8. apríla 2024 spoločnosťou MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530 (ďalej len „žiadateľ“), podľa § 8 ods. 3 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“).

Žiadateľ je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Žiadateľ zabezpečuje realizáciu významnej investície „Šurany Industrial Park“, t. j. prípravu strategického územia v súlade s § 2 písm. e) a i) zákona o významných investíciách.

Žiadateľ požiadal o predloženie návrhu na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva k pozemkom, na ktorých sa má realizovať významná investícia „Šurany Industrial Park“. Predkupné právo zanikne 8. júna 2024. So súhlasom vlády Slovenskej republiky je možné túto lehotu predĺžiť o jeden rok.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v súlade s § 8 ods. 3 zákona o významných investíciách navrhuje udeliť súhlas vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva o jeden rok.

Nad rámec predĺženia platnosti predkupného práva sa v návrhu uznesenia vlády Slovenskej republiky navrhuje schváliť viazanie rozpočtových prostriedkov rozpočtovaných na rok 2024 na finančné zabezpečenie plnenia účelu významnej investície „Šurany Industrial Park“.

Predložený materiál nemá vplyv na rozpočet verejnej správy, nemá sociálne vplyvy, vplyvy na podnikateľské prostredie, ani vplyvy na životné prostredie, nemá vplyvy na informatizáciu spoločnosti, na služby verejnej správy pre občana a na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Návrh na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“

MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530, podala 8. apríla 2024 na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) žiadosť o predloženie návrhu na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“ na rokovanie vlády Slovenskej republiky (ďalej len „žiadosť“) podľa § 8 ods. 3 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“).

A. Osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park“

MH Invest, s.r.o. podala 7. júna 2022 na ministerstvo žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ podľa § 5 ods. 1 zákona o významných investíciách.

Vláda SR uznesením č. 389 z 8. júna 2022 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“.

Ministerstvo vydalo 15. júna 2022 osvedčenie o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620.

B. Predĺženie platnosti predkupného práva

MH Invest, s.r.o. je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát prostredníctvom ministerstva.

MH Invest, s.r.o. žiadosť odôvodňuje nedostatočnými finančnými prostriedkami vyčlenenými na realizáciu významnej investície „Šurany Industrial Park“, ktoré neumožňujú vykonať predkupné právo k pozemkom, ktoré sú súčasťou významnej investície a prípadne ani podať návrh na začatie vyvlastňovacieho konania k týmto pozemkom. Proces majetkovoprávneho vysporiadania plánuje spoločnosť začať ihneď po nadobudnutí finančných prostriedkov na to určených. Nepredĺženie platnosti predkupného práva by ohrozilo plynulý priebeh realizácie významnej investície.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o významných investíciách predkupné právo držiteľa osvedčenia k pozemkom, na ktorých sa má realizovať významná investícia zanikne, ak sa do dvoch rokov odo dňa schválenia návrhu vládou nevykoná alebo ak v rovnakej lehote držiteľ osvedčenia nepodá návrh na začatie vyvlastňovacieho konania. Lehotu podľa prvej vety možno predĺžiť o jeden rok, a to s predchádzajúcim súhlasom vlády vydaným na návrh príslušného ministerstva.

Dvojročná lehota podľa § 8 ods. 3 zákona o významných investíciách uplynie 8. júna 2024.

C. Záver

Po posúdení žiadosti ministerstvo v súlade s § 8 ods. 3 zákona o významných investíciách predkladá vláde Slovenskej republiky na schválenie návrh na vydanie súhlasu s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“ o jeden rok.

Doložka vybraných vplyvov

1. Základné údaje	
Názov materiálu	
Návrh na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“	
Predkladateľ (a spolupredkladateľ)	
Ministerstvo hospodárstva SR	
Charakter predkladaného materiálu	<input checked="" type="checkbox"/> Materiál nelegislatívnej povahy
	<input type="checkbox"/> Materiál legislatívnej povahy
	<input type="checkbox"/> Transpozícia/ implementácia práva EÚ
<i>V prípade transpozície/implementácie uveďte zoznam transponovaných/implementovaných predpisov:</i>	
Termín začiatku a ukončenia PPK	-
Predpokladaný termín predloženia na pripomienkové konanie	-
Predpokladaný termín začiatku a ukončenia ZP**	-
Predpokladaný termín predloženia na rokovanie vlády SR*	05/2024

2. Definovanie problému	
Materiál reaguje na žiadosť o predloženie návrhu na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“ na rokovanie vlády Slovenskej republiky podanej spoločnosťou MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530, 8. apríla 2024.	
3. Ciele a výsledný stav	
Cieľom predloženého materiálu je súhlas vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“.	
4. Dotknuté subjekty	
Ministerstvo hospodárstva SR, žiadateľ, príslušné obce, v ktorých sa bude investičný projekt realizovať a majitelia a užívatelia dotknutých pozemkov a stavieb tvoriacich budúce strategické územie.	
5. Alternatívne riešenia	
Nevydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva. Táto alternatíva je neprijateľná, keďže by ohrozila plynulý priebeh realizácie významnej investície.	
6. Vykonávacie predpisy	
<i>Predpokladá sa prijatie/zmena vykonávacích predpisov?</i> <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie	
<i>Ak áno, uveďte ktoré oblasti budú nimi upravené, resp. ktorých vykonávacích predpisov sa zmena dotkne:</i>	
7. Transpozícia/implementácia práva EÚ	
<i>Uveďte, či v predkladanom návrhu právneho predpisu dochádza ku goldplatingu podľa tabuľky zhody, resp. či ku goldplatingu dochádza pri implementácii práva EÚ.</i> <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie	
<i>Ak áno, uveďte, ktorých vplyvov podľa bodu 9 sa goldplating týka:</i>	
8. Preskúmanie účelnosti	
Výkon kontroly v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách. Účelnosť osvedčenia vydaného významnej investícii „Šurany Industrial Park“ sa preskúma po predložení záverečnej správy o realizácii významnej investície podľa § 10 ods. 1 písm. d) zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách.	
* vyplniť iba v prípade, ak materiál nie je zahrnutý do Plánu práce vlády Slovenskej republiky alebo Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky.	
** vyplniť iba v prípade, ak sa záverečné posúdenie vybraných vplyvov uskutočnilo v zmysle bodu 9.1. jednotnej metodiky.	
*** posudzovanie sa týka len zmien v I. a II. pilieri univerzálneho systému dôchodkového zabezpečenia s identifikovaným dopadom od 0,1 % HDP (vrátane) na dlhodobom horizonte.	

9. Vybrané vplyvy materiálu			
Vplyvy na rozpočet verejnej správy z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy, v prípade identifikovaného negatívneho	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
	<input checked="" type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie	<input type="checkbox"/> Čiastočne

vplyvu v tom vplyvy na rozpočty obcí a vyšších územných celkov z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy, v prípade identifikovaného negatívneho vplyvu	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
	<input type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie	<input type="checkbox"/> Čiastočne
Vplyv na dlhodobú udržateľnosť verejných financií v prípade vybraných opatrení ***	<input type="checkbox"/> Áno		<input type="checkbox"/> Nie
Vplyvy na limit verejných výdavkov	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
Vplyvy na podnikateľské prostredie z toho vplyvy na MSP	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
Mechanizmus znižovania byrokracie a nákladov sa uplatňuje:	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
	<input type="checkbox"/> Áno		<input checked="" type="checkbox"/> Nie
Sociálne vplyvy	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
Vplyvy na životné prostredie Materiál je posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
	<input type="checkbox"/> Áno		<input checked="" type="checkbox"/> Nie
Vplyvy na informatizáciu spoločnosti	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
Vplyvy na služby verejnej správy pre občana, z toho vplyvy služieb verejnej správy na občana vplyvy na procesy služieb vo verejnej správe	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
Vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne

10. Poznámky
Vydaním súhlasu vlády SR s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“ nevznikajú vplyvy, vrátane vplyvu na rozpočet verejnej správy.
Nad rámec predĺženia platnosti predkupného práva sa v návrhu uznesenia vlády Slovenskej republiky navrhuje schváliť viazanie rozpočtových prostriedkov rozpočtovaných na rok 2024 v kapitolách SR, ktorými sú ministerstvá, na finančné zabezpečenie plnenia účelu významnej investície „Šurany Industrial Park“. Konkrétnu výšku viazania výdavkov jednotlivých ministerstiev má Ministerstvo financií SR stanoviť do 30. 6. 2024. Znenie návrhu uznesenia vlády Slovenskej republiky bolo konzultované s Ministerstvom financií SR.

11. Kontakt na spracovateľa
Marek Solivarský, odbor investícií MH SR – marek.solivarsky@mhsr.sk

12. Zdroje
Žiadosť o predloženie návrhu na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“ na rokovanie vlády Slovenskej republiky podanej 8. apríla 2024 spoločnosťou MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530.

13. Stanovisko Komisie na posudzovanie vybraných vplyvov z PPK č.
(v prípade, ak sa uskutočnilo v zmysle bodu 8.1 Jednotnej metodiky)

Súhlasné Súhlasné s návrhom na dopracovanie Nesúhlasné

Uved'te pripomienky zo stanoviska Komisie z časti II. spolu s Vaším vyhodnotením:

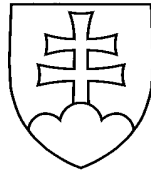
14. Stanovisko Komisie na posudzovanie vybraných vplyvov zo záverečného posúdenia č.
(v prípade, ak sa uskutočnilo v zmysle bodu 9.1. Jednotnej metodiky)

Súhlasné Súhlasné s návrhom na dopracovanie Nesúhlasné

Uved'te pripomienky zo stanoviska Komisie z časti II. spolu s Vaším vyhodnotením:

Vyhlasenie predkladateľa

Materiál „Návrh na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“ nebol predmetom medzirezortného pripomienkového konania.



UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

č. 313

z 29. mája 2024

k návrhu na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“

Číslo materiálu: 22076/2024

Predkladateľ: podpredsedníčka vlády a ministerka hospodárstva

Vláda

A. schvaľuje

- A.1. návrh na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“,
- A.2. návrh na viazanie rozpočtových prostriedkov rozpočtovaných na rok 2024 na finančné zabezpečenie plnenia účelu významnej investície „Šurany Industrial Park“ v sume 54 531 156 eur v rozpočtoch správcov kapitol štátneho rozpočtu, ktorými sú ministerstvá;

B. súhlasí

- B.1. s predĺžením platnosti predkupného práva k pozemkom, na ktorých sa má realizovať významná investícia „Šurany Industrial Park“ o jeden rok;

C. ukladá

ministromi financií

- C.1. oznámiť ministerstvám sumy viazania rozpočtových prostriedkov podľa bodu D.1 tohto uznesenia
do 30. júna 2024

D. splnomocňuje

ministra financií

VLÁDA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- D.1. rozhodnúť o viazaní rozpočtových prostriedkov rozpočtovaných na rok 2024 v rozpočtoch správcov kapitol štátneho rozpočtu, ktorými sú ministerstvá, v celkovej sume podľa bodu A.2 tohto uznesenia.

Vykoná: minister financií

Na vedomie: Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor
spoločnosť MH Invest, s.r.o.