



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

08172/28451/2025-19.1.2

Vybavuje/linka

Ing. Tomková

Nitra

23.05.2025

**Vec: „Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK PHASE 1;
IO 101 Hrubé terénne úpravy“**

- Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, bola dňa 17.03.2025 doručená žiadosť spoločnosti GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328, v konaní zastúpenej splnomocneným zástupcom, spoločnosťou PROMT, s.r.o., so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391 (ďalej „stavebník“), o vydanie povolenia terénnych úprav a prác na stavbu:

„Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK PHASE 1“

v rozsahu inžinierskych objektov:

IO 101 Hrubé terénne úpravy

- Predmetom hrubých terénnych úprav (HTÚ) je príprava územia v Strategickom parku Šurany pre realizáciu stavieb a vybudovanie technickej infraštruktúry
- V rámci stavby bude odobratá skrývka ornice, ktorá bude dočasne uskladnená na pozemku stavebníka, kým nedôjde k jej rozprestretiu a zhodnoteniu. Následne bude zrealizovaná úprava pláne s prípravou podlažia pre výstavbu stavieb a ciest. Realizácia hrubých terénnych úprav bude prebiehať postupne, prebytočná zemina bude uskladnená na ďalšie využitie na pozemkoch stavebníka.
- Ornica bude odstránená v predpokladanej hrúbke 0,50m; objem odstránenej ornice zo záujmového územia bude 557 369 m³; na stavenisku bude ponechaná ornica určená na ekologizáciu, v objeme 86 742 m³
- Dažďová voda z pláne HTÚ bude cez odvodňovacie priekopy odvádzaná do troch podzemných retenčných nádrží, následne do sedimentačnej nádrže a do dažďovej kanalizácie vyústenej do toku (*uvedené je riešené samostatným vodoprávnym povolením*).
- Dopravne bude stavba napojená na dočasný vjazd k stavenisku z betónových cestných panelov a na rozšírenie existujúcej štátnej cesty I/64 novovybudovanou dočasnou križovatkou (*uvedené je riešené samostatným povolením dopravných stavieb*)
- Zariadenie staveniska montované z typizovaných staveniskových kontajnerov bude umiestnené na vnútroareálovej spevnenej ploche, v blízkosti vjazdu/výjazdu zo staveniska

na pozemkoch:

parcely reg. CKN č.: 3939/4, 3939/5, 3939/6, 3940/432, 3940/433, 3940/434, 3940/435, 3940/436, 3940/437, 3940/438, 3940/439, 3940/440, 3940/441, 3940/442, 3940/443, 3940/444,

3940/445, 3940/446, 3940/447, 3940/448, 3940/449, 3940/450, 3940/451, 3940/452, 3940/453, 3940/454, 3940/455, 3940/456, 3940/457, 3940/458, 3940/459, 3940/460, 3940/461, 3940/462, 3940/463, 3940/464, 3940/465, 3940/466, 3940/467, 3940/468, 3940/469, 3940/470, 3940/471, 3940/472, 3940/473, 3940/474, 3940/475, 3940/476, 3940/477, 3940/478, 3940/479, 3940/480, 3940/481, 3940/482, 3940/483, 3940/484, 3940/485, 3940/486, 3940/487, 3940/488, 3940/489, 3940/490, 3940/491, 3940/492, 3940/493, 3940/494, 3940/495, 3940/496, 3940/497, 3940/498, 3940/499, 3940/500, 3940/501, 3940/502, 3940/503, 3940/504, 3940/505, 3940/506, 3940/507, 3940/508, 3940/509, 3940/510, 3940/511, 3940/512, 3940/513, 3940/514, 3940/515, 3940/516, 3940/517, 3940/518, 3940/519, 3940/520, 3940/521, 3940/522, 3940/523, 3940/524, 3940/525, 3940/526, 3940/527, 3940/528, 3940/529, 3940/530, 3940/531, 3940/532, 3940/533, 3940/534, 3940/535, 3940/536, 3940/537, 3940/538, 3940/539, 3940/540, 3940/541, 3940/542, 3940/543, 3940/544, 3940/545, 3940/546, 3940/547, 3940/548, 3940/549, 3940/550, 3940/551, 3940/552, 3940/553, 3940/554, 3940/555, 3940/556, 3940/557, 3940/558, 3940/559, 3940/560, 3940/561, 3940/562, 3940/563, 3940/564, 3940/565, 3940/566, 3940/567, 3940/568, 3940/569, 3940/570, 3940/571, 3940/572, 3940/573, 3940/574, 3940/575, 3940/576, 3940/577, 3940/578, 3940/579, 3940/580, 3940/581, 3940/582, 3940/583, 3940/584, 3940/585, 3940/586, 3940/587, 3940/588, 3940/589, 3940/590, 3940/591, 3940/592, 3940/593, 3959/10, 3959/11, 3959/12, 3959/13, 3959/14, 4904/204, 4904/205, 4904/206, 4904/207, 4904/208, 4904/209, 4904/210, 4904/211, 4904/212, 4904/213, 4904/214, 4904/215, 4904/216, 4904/217, 4904/218, 4904/219, 4904/220, 4904/221, 4904/222, 4904/223, 4904/224, 4904/225, 4904/226, 4904/227, 4904/228, 4904/229, 4904/230, 4904/231, 4904/232, 4904/233, 4904/234, 4904/235, 4904/236, 4904/237, 4904/238, 4904/239, 4904/240, 4904/241, 4904/242, 4904/243, 4904/244, 4904/245, 4904/246, 4904/247, 4904/248, 4904/249, 4904/250, 4904/251, 4904/252, 4904/253, 4904/254, 4904/255, 4904/256, 4904/257, 4904/258, 4904/259, 4904/260, 4904/261, 4904/262, 4904/263, 4904/264, 4904/265, 4904/266, 4904/267, 4904/268, 4904/269, 4904/270, 4904/271, 4904/272, 4904/273, 4904/274, 4904/275, 4904/276, 4904/277, 4904/278, 4904/279, 4904/280, 4904/281, 4904/282, 4904/283, 4904/284, 4904/285, 4904/286, 4904/287, 4904/288, 4904/289, 4904/290,
v katastrálnom území **Šurany**.

Stavebník má k uvedeným pozemkom – iné právo na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 11.03.2025, uzavretej medzi vlastníkom predmetných pozemkov - MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 a stavebníkom GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328

charakter stavby: stavba dočasná – do ukončenia realizácie stavby „Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK“

účel stavby: terénne úpravy - príprava územia

Územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu sa v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) nevyžaduje, vzhľadom na to že umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Šurany a pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, Ministerstvom hospodárstva SR vydané Osvedčenie o významnej investícii, č. 197722/2024-4270-202080 zo dňa 21.06.2024. Osvedčenie je zverejnené na stránke:

<https://www.mhsr.sk/uploads/files/9zFQWCiO.pdf?csrt=1608930465220933420>

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 písm. b) a § 14 ods. 3 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 61 ods. 1 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - § 61 ods. 4 stavebného zákona) a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo).

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že **účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že na námietky uplatnené po určenej lehote neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca predloží písomné plnomocenstvo (poverenie) v zmysle § 17 správneho poriadku.

V rovnakej lehote, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, **do 7 pracovných dní, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány**. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do pokladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod. Termín nahliadnutia je potrebné vopred dohodnúť u vybavujúceho pracovníka – Ing. Tomková, na tel. čísle 037/283 05 10.

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa účastníkom konania:

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany a obce Bánov:

- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- 1. GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava (preberie splnomocnený zástupca: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin; IČO: 36 401 391)
- 2. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
- 3. SR – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 4. Ing. arch. Martin Boška - projektant, Bilfinger Tebodin Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
- 5. Ing. Roman Zeleňák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov
- 6. Občianska iniciatíva – vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárka osada - Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky
- 7. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany - Ing. Viera Mrázová, Rázusova 1342/23, 941 01 Bánov
- 8. Slovkvet, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov
- 9. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka
- 10. Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
- 11. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky
- 12. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
- 13. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany

Doručí sa dotknutým orgánom:

- 14. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311
- 15. Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765
- 16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- 17. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- 18. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor pozemkový a lesný, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- 19. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- 20. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- 21. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
- 22. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- 23. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- 24. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

25. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
26. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
27. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
28. SVP š.p. OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
29. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Útvar prevádzky diaľkových vodovodov, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
32. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
33. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
34. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
35. SLOVNAFT, a.s., Útvar Prevádzkovanie produktovodu, 920 64 Kľačany, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
36. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
37. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
38. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 543/8, 917 01 Trnava
39. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
40. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
41. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

42. GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava (preberie splnomocnený zástupca: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin; IČO: 36 401 391)
43. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311
44. Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765
45. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Dátum vyvesenia:23.5.2025..... Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:  Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-

Dátum zvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí stavebného konania
Identifikátor:	08172/2025-19.1.2.;28451/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	JUDr. Silvia Bellerová OPRÁVNENIE 1014 Zástupca riaditeľa odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1014, Zástupca riaditeľa odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.05.2025 12:44:22 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.05.2025 10:44:55 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	08172/2025-19.1.2.;28451/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Tomková
Funkcia alebo pracovné zaraďenie:	
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	23.05.2025
Podpis a pečiatka:	

