



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

08062/40431/2025-19.1.2

Ing. Mária Tomková / 037/2830 510

11.07.2025

Vec: „Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK Phase 1.1“

- Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, obdržal dňa 12.03.2025 žiadosť spoločnosti GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328, v konaní zastúpenej splnomocneným zástupcom, spoločnosťou PROMT, s.r.o., so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391 (ďalej „stavebník“), o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK Phase 1.1“

v rozsahu stavebných objektov a inžinierskych objektov:

Stavebné objekty:

- SO 101 VÝROBA BATÉRIÍ 1
- SO 113 VÝROBA HLINÍKOVEJ FÓLIE S UHLÍKOVÝM POVLAKOM
- SO 115 SKLAD ELEKTROLYTOV A SKLAD NEBEZPEČNÉHO ODPADU
- SO 116 SKLAD PEVNÉHO ODPADU A MIESTNOSŤ POŽIARNEHO ČERPADLA
- SO 119 VONKAJŠIA PLOCHA ČISTENIA NMP
- SO 121 SKLAD 5
- SO 146 VRÁTNICA 1
- SO 147 VRÁTNICA 2
- SO 148 VRÁTNICA 3
- SO 155 OPLOTENIE
- SO 180 ZARIADENIE STAVENISKA

Prevádzkové súbory:

- PS 101 PROCESNÉ ZARIADENIA – SO 101
 - PS 101.1 VÝROBNÁ TECHNOLOGIA
 - PS 101.2 ZARIADENIA PRE VÝROBNÚ TECHNOLOGIU
- PS 113 PROCESNÉ ZARIADENIA PRE SO 113
- PS 119 PROCESNÉ ZARIADENIA PRE SO 119
- PS 121 PROCESNÉ ZARIADENIA PRE SO 121

Inžinierske objekty:

- IO.102 KONEČNÉ TERÉNNE ÚPRAVY, SADOVÉ ÚPRAVY

- IO.105 VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ ROZVODY
- E.105.1 TRAFOSTANICA 22/0,4 kV (pre IO 104.11)
 - E.105.2 VONKAJŠÍ ROZVOD VYSOKÉHO NAPĀTIA 22 kV
 - E.105.3 VONKAJŠÍ ROZVOD NÍZKÉHO NAPĀTIA 0,4 kV
 - E.105.4 VONKAJŠIE OSVETLENIE
 - E.105.5 VSTUPNÁ STANICA E1 22 kV PRE STAVENISKO
 - E.105.6 VSTUPNÉ STANICE E2 A E3 22 kV
- IO.106 VONKAJŠIE SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- E.106.1 VONKAJŠÍ ROZVOD SLABOPRÚDU
- IO.180 NAPOJENIE ZARIADENIA STAVENISKA

nasledovne:

Stavebné objekty:

SO 101 VÝROBA BATÉRIÍ 1

- Novostavba objektu je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený plochou strechou, max. pôdorysných rozmerov 100x480m, s max. výškou +13,0 m (atika strechy) ($\pm 0,00 = 122,40\text{m n.m.}$ – podlaha objektu). Zastavaná plocha 48000,0 m².
- Objekt je založený na pilotových základových konštrukciách; Nosnú konštrukciu objektu tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet; obvodový plášť a strešná konštrukcia sú tvorené nosnými betónovými konštrukciami, s fasádovými sendvičovými panelmi, strešná krytina je zo strešnej hydroizolačnej fólie; podlahu tvorí železobetónová doska s povrchovou úpravou, na podkladných vrstvách (izolácia, zhutnené lôžko).

Vybavenie:

- zdravotníctvo, vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie, elektroinštalácia

SO 113 VÝROBA HLINÍKOVEJ FÓLIE S UHLÍKOVÝM POVLAKOM

- Novostavba objektu je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený plochou strechou, max. pôdorysných rozmerov 60x210m, s max. výškou +13,0 m (atika strechy) ($\pm 0,00 = 122,90\text{m n.m.}$ – podlaha objektu). Zastavaná plocha 12600,0 m².
- Objekt je založený na pilotových základových konštrukciách; Nosnú konštrukciu objektu tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet; obvodový plášť a strešná konštrukcia sú tvorené nosnými betónovými konštrukciami, s fasádovými sendvičovými panelmi, strešná krytina je zo strešnej hydroizolačnej fólie; podlahu tvorí železobetónová doska s povrchovou úpravou, na podkladných vrstvách (izolácia, zhutnené lôžko).

Vybavenie:

- zdravotníctvo, vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie, elektroinštalácia

SO 115 SKLAD ELEKTROLYTOV A SKLAD NEBEZPEČNÉHO ODPADU

- Novostavba objektu je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený plochou strechou, max. pôdorysných rozmerov 50x60m, s max. výškou +13,0 m (atika strechy) ($\pm 0,00 = 122,70\text{m n.m.}$ – podlaha objektu). Zastavaná plocha 3000,0 m².
- Objekt je založený na pilotových základových konštrukciách; Nosnú konštrukciu objektu tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet; obvodový plášť a strešná konštrukcia sú tvorené nosnými betónovými konštrukciami, s fasádovými sendvičovými panelmi, strešná krytina je zo strešnej hydroizolačnej fólie; podlahu tvorí železobetónová doska s povrchovou úpravou, na podkladných vrstvách (izolácia, zhutnené lôžko).

Vybavenie:

- zdravotníctvo, vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie, elektroinštalácia

SO 116 SKLAD PEVNÉHO ODPADU A MIESTNOSŤ POŽIARNEHO ČERPADLA

- Novostavba objektu je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený plochou strechou, max. pôdorysných rozmerov 60x80m, s max. výškou +13,0 m (atika strechy) ($\pm 0,00 = 122,70\text{m n.m.}$ – podlaha objektu). Zastavaná plocha 4800,0 m².
- Objekt je založený na pilotových základových konštrukciách; Nosnú konštrukciu objektu tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet; obvodový plášť a strešná konštrukcia sú tvorené nosnými betónovými konštrukciami, s fasádnyimi sendvičovými panelmi, strešná krytina je zo strešnej hydroizolačnej fólie; podlahu tvorí železobetónová doska s povrchovou úpravou, na podkladných vrstvách (izolácia, zhutnené lôžko).
- Pod objektom je umiestnená železobetónová podzemná požiarňa nádrž s objemom 1340m³ a strojovňa sprinklerov.

Vybavenie:

- zdravotníctva, vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie, elektroinštalácia

SO 119 VONKAJŠIA PLOCHA ČISTENIA NMP

- Objekt tvorí vonkajšia betónová plošina pôdorysných rozmerov 30x40m, ktorá tvorí základy a záchytné nádrže pre prevádzkový súbor PS 119 Procesné zariadenia pre SO 119. Plošina má pôdorysný rozmer 40x30 m. Vedľa plošiny sa nachádza nakladacie/vykladacie miesto na manipuláciu a prepravu kvapalných materiálov.
- Toto vonkajšie zariadenie bude slúžiť na čistenie NMP (N-metyl-2-pyrolidón) ktorý sa používa vo výrobe, čím sa umožní jeho recyklácia.

SO 121 SKLAD 5

- Novostavba objektu je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený plochou strechou, max. pôdorysných rozmerov 100x200m, s max. výškou +13,0 m (atika strechy) ($\pm 0,00 = 122,90\text{m n.m.}$ – podlaha objektu). Zastavaná plocha 21000,0 m².
- Objekt je založený na pilotových základových konštrukciách; Nosnú konštrukciu objektu tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet; obvodový plášť a strešná konštrukcia sú tvorené nosnými betónovými konštrukciami, s fasádnyimi sendvičovými panelmi, v spodnej časti s betónovými soklami, strešná krytina je zo strešnej hydroizolačnej fólie; podlahu tvorí železobetónová doska s povrchovou úpravou, na podkladných vrstvách (izolácia, zhutnené lôžko).
- Väčšia časť plochy je určená na funkciu skladovania so stredne veľkými skladovacími regálmi; v západnej časti sa nachádzajú technické priestory transformačnej stanice a priestory stavebných inštalácií.

Vybavenie:

- zdravotníctva, vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie, elektroinštalácia

SO 146 VRÁTNICA 1

- Novostavba objektu je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený plochou strechou, max. pôdorysných rozmerov 24,30x9,0m, s max. výškou +4,40m (strecha) ($\pm 0,00 = 122,050\text{m n.m.}$ – podlaha objektu). Zastavaná plocha 219,0 m².
- Objekt je založený na železobetónových základových pásoch; Nosnú konštrukciu objektu tvorí oceľová konštrukcia; obvodový plášť je z fasádnych sendvičových panelov, strešná krytina je zo strešnej hydroizolačnej fólie; podlahu tvorí železobetónová doska s povrchovou úpravou, na podkladných vrstvách (izolácia, zhutnené lôžko).
- Stavba je plánovaná ako jedna z dvoch vrátnic pri hlavnom západnom vstupe do parku a bude slúžiť ako budova pre vrátnika a podporu vstupu (školiace a zasadacie miestnosti, denné miestnosti, technické miestnosti).

Vybavenie:

- zdravotníka, vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie, elektroinštalácia

SO 147 VRÁTNICA 2

- Novostavba objektu je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený plochou strechou, max. pôdorysných rozmerov 24,30x9,0m, s max. výškou +4,40m (strecha) ($\pm 0,00 = 122,050\text{m n.m.}$ – podlaha objektu). Zastavaná plocha 219,0 m².
- Objekt je založený na železobetónových základových pásoch; Nosnú konštrukciu objektu tvorí oceľová konštrukcia; obvodový plášť je z fasádnych sendvičových panelov, strešná krytina je zo strešnej hydroizolačnej fólie; podlahu tvorí železobetónová doska s povrchovou úpravou, na podkladných vrstvách (izolácia, zhutnené lôžko).
- Stavba je plánovaná ako druhá z dvoch vrátnic pri hlavnom západnom vstupe do parku a bude slúžiť ako budova pre vrátnika a podporu vstupu (denné miestnosti, serverovňa/požiarna miestnosť, technické miestnosti).

Vybavenie:

- zdravotníka, vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie, elektroinštalácia

SO 148 VRÁTNICA 3

- Novostavba objektu je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený plochou strechou, max. pôdorysných rozmerov 24,30x9,0m, s max. výškou +4,40m (strecha) ($\pm 0,00 = 121,700\text{m n.m.}$ – podlaha objektu). Zastavaná plocha 219,0 m².
- Objekt je založený na železobetónových základových pásoch; Nosnú konštrukciu objektu tvorí oceľová konštrukcia; obvodový plášť je z fasádnych sendvičových panelov, strešná krytina je zo strešnej hydroizolačnej fólie; podlahu tvorí železobetónová doska s povrchovou úpravou, na podkladných vrstvách (izolácia, zhutnené lôžko).
- Stavba je plánovaná ako vrátnica pri južnom vjazde nákladných vozidiel do parku a bude slúžiť ako budova pre vrátnika a podporu vstupu (denné miestnosti, technické miestnosti)

Vybavenie:

- zdravotníka, vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie, elektroinštalácia

SO 155 OPLOTENIE

- Oplotenie je navrhnuté po celom obvode výrobného areálu. V oplotení sú osadené 2 posuvné brány (šírka 2x 14 m) v mieste hlavnej vrátnice a posuvná brána (šírka 8 m) v mieste nákladnej vrátnice a brány pre budúcu vlečku.
- Oplotenie pozostáva z tehlovej základovej steny výšky 300 mm, na betónovom základovom páse, medzi hlavnými oceľovými stĺpmi s výškou 2500 mm (typicky každých 6,4 m, osadených do betónových základov). Medzi hlavné stĺpiky je vložený dekoratívny oceľový plotový panel s panelmi dlhými 2,05 a 2,175 m s oceľovými medzilahými stĺpikmi. Výška horného okraja plotového poľa je 1 950 m. Celková dĺžka oplotenia je 4347 m.

SO 180 ZARIADENIE STAVENISKA

- Predmetom SO je zariadenie staveniska – bunkovisko, oplotenie staveniska a dočasná infraštruktúra pre výstavbu.
- Budova bunkoviska je navrhnutá ako dočasná budova po dobu výstavby; budova bude po dokončení stavby demontovaná. Kancelárska budova bude postavená na obdĺžnikovom pôdoryse prefabrikovaných stavebných buniek s maximálnou výškou 8,25m. Dispozícia objektu je rozdelená na 3 podlažia, vzájomne prepojené vnútornými schodiskami umiestnenými na severnej fasáde a na južnej fasáde. 1. a 2. nadzemné podlažie sú v rozsahu celého pôdorysu, približne 44,30x14,60m. 3. poschodie sa nachádza len nad časťou východného radu buniek a centrálnou chodbou. Celý pôdorys je rozdelený do 3 radov

kontajnerových buniek, kde stredový rad tvorí centrálnu chodbu medzi periférnymi bunkami. Zastavaná plocha 662 m².

Prevádzkové súbory:

PS 101 Procesné zariadenia – SO 101

PS 101.1 Výrobná technológia

- Projektovaná ročná kapacita výrobného závodu Fáza 1.1 (*povoľovaného týmto konaním*), je 1 GWh kapacity vyrobených článkov; Výrobné technológie, podporné technické zariadenia a infraštruktúra, sú navrhnuté tak aby ich v budúcnosti bolo možné prevádzkovať aj na vyššiu kapacitu bez zásadných úprav.
- Jednotlivé výrobné operácie v tomto prevádzkovom súbore vedú ku konečnému produktu, ktorým je prizmatický batériový článok, vyrábaný v dvoch veľkostiach (LFP UC 24,8mm a LFP UC 24,8mm).
- Jednotlivé výrobné operácie tvorí:
 - Proces miešania – katódických a anódických zmesí v daných pomeroch
 - Proces obalovania – dvojvrstvové katódové povlakovanie medenou fóliou a anódové povlakovanie hliníkovou fóliou
 - Proces stláčania (kalendrovania) - Proces vysokorýchlostného stohovania; Proces skladania elektród; Proces vypaľovania; Proces vstrekovania elektrolytov; Proces formovania, triedenia a testovania

PS 101.2 Zariadenia pre výrobnú technológiu

- Výroba chladiacej vody pre stroje výrobnej technológie a výroba chladiacej vody pre chladiace kompresory na výrobu stlačeného vzduchu
- Výroba stlačeného vzduchu na prevádzku technologického zariadenia je v kompresorovej stanici.
- Výroba vákua – odsávanie vzduchu skrutkovými vývevami, s príslušnými armatúrami a systémom riadenia.
- Výroba a skladovanie dusíka - výroba dusíka v generátore dusíka, skladovanie dovezeného skvapatneného dusíka v skladovacej nádrži
- Úprava vody pre technológiu – úprava filtrovanej vody reverznou osmózou
- Odvlhčovanie vzduchu priemyselnými odlučovačmi vlhkosti
- Regenerácia NMP – spätné odsávanie chemickej látky metylpyrolidón (NMP) používanej ako rozpúšťadlo pri výrobe, do regeneračného zariadenia NMP
- Spracovanie odpadových plynov - zariadenia na spracovanie odpadových plynov zabezpečujú zber a spracovanie odpadových plynov z elektrolytu, vzniknutého vo výrobe
- Zariadenia na regeneráciu kalov - zariadenie sa používa na čistenie odpadových vôd z úpravy kalov
- Skladové hospodárstvo a manipulácia s materiálom – skladovanie surovín potrebných vo výrobe

PS 113 Procesné zariadenia pre SO 113

- Výroba hliníkovej fólie s povrchovou úpravou – príprava zmesi v miešacom zariadení, ktorá sa následne v povlakovacom stroji nanáša na hliníkovú fóliu; následne sa fólia prevíja na cievku a balí v baliacom stroji

PS 119 Procesné zariadenia pre SO 119

- Technologické zariadenia regenerácie NMP, skladovacia nádrž pre vykurovací olej a súvisiace technologické a technické zariadenia budú osadené v oceľových rámoch na betónovej ploche, ktorá zároveň bude slúžiť ako havarijná nádrž; Max. výška

- technologických zariadení bude +18,80 m ($\pm 0,00 = 122,70\text{m n.m.}$).
- Technologické zariadenia regenerácie NMP je so skladom NMP prepojené potrubiami osadenými na potrubnom moste z nosnej železobetónovej a ocelevej konštrukcie. Medzi PS 101.2 Zaradenia pre výrobnú technológiu a PS 119 sú potrubia vedené pod zemou, na trase sú navrhnuté revízne šachty; potrubie pre NMP je navrhnuté dvojplášťové, detekcia úniku je navrhnutá pomocou podtlaku.
- Technológia regenerácie NMP je navrhnutá na princípe destilácie v niekoľkých stupňoch, destilačné kolóny sú zahrievané termoolejom, ohrievaným elektrickými kotlami.

PS 121 Procesné zariadenia pre SO 121

- Materiál sa privezie do skladu na paletách, vloží sa do evidencie na automatickom vážiacom zariadení a prepraví sa do príslušnej časti skladu pomocou vozíka AGV.
- Materiál sa vydá pomocou zdvíhacieho vozíka AGV alebo automatického vysokozdvížneho vozíka a potom sa presunie do prepravného vozíka, ktorý materiál vyloží.
- Policový regál je navrhnutý ako samonosná konštrukcia zo špeciálnych valcovaných oceľových profilov, nosníkov a políc vystužených diagonálami.

Inžinierske objekty:

IO.102 KONEČNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY, SADOVÉ ÚPRAVY

- Celý novobudovaný priemyselný areál bude dotvorený novovysadenou zeleňou s udržiavanými plochami trávnik a vzrastlou vegetáciou v nadväznosti na parkoviská osobných automobilov. Celková plocha riešeného areálu (1. fáza): 938 871m², plocha zelene - fáza 1.1: 354 717m²

IO.105 VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ ROZVODY

- E.105.1 TRAFOSTANICA 22/0,4 kV (pre IO 104.11) - pre napájanie objektu IO 105.1 sú v trafostanici inštalované transformátory T-01 a T-02, každý s výkonom 1000 kVA.
- E.105.2 VONKAJŠÍ ROZVOD VYSOKÉHO NAPÄTIA 22 kV; E.105.3 VONKAJŠÍ ROZVOD NÍZKÉHO NAPÄTIA 0,4 kV - objekty IO 105.2, IO 105.3 sú tvorené vonkajšími káblowymi rozvodmi VN 22kV a NN 0,4kV na napájanie stavebných a inžinierskych objektov. Súčasťou týchto IO sú vonkajšie silnoprúdové rozvody VN 22 kV pre napájanie podružných trafostaníc z hlavnej (vstupnej) trafostanice. Súčasťou týchto IO sú ďalej silnoprúdové rozvody NN 0,4 kV pre napájanie vrátnic, čerpacích staníc odpadových vôd a pre napájanie vonkajšieho osvetlenia areálu GIGAFACORY PROJECT KAMZIK FÁZA 1.1, z kioskovej trafostanice TS-CS1.
- E.105.4 VONKAJŠIE OSVETLENIE - osvetlenie komunikačných trás areálu je navrhované LED osvetlením, zvoleným typom svietidiel a ich rozmiestnením
- E.105.5 VSTUPNÁ STANICA E1 22 kV PRE STAVENISKO - Vstupná trafostanica TS-E1 22/0,4 kV je dodaná v rámci projektu IO 180 v samostatnom stavebnom konaní, ktoré predchádza tomuto projektu IO 105.5.; pre napájanie objektu IO 105.5 je v trafostanici inštalovaný transformátor T-01 s výkonom 1000 kVA. Z transformátora je pomocou káblové prípojky napojený distribučný rozvádzač RH1, v distribučnom rozvádzači sú inštalované ističové vývody na pripojenie vonkajších staveniskových rozvodov.
- E.105.6 VSTUPNÉ STANICE E2 a E3 22 kV - Objekt IO 105.6 je tvorený samostatne stojacimi kioskovými trafostanicami E2 a E3 a vonkajšími káblowymi rozvodmi VN 22 kV pre trafostanice SS5-MV5, SS6-MV6 (pripojené z E2) a vonkajšími káblowymi rozvodmi VN 22 kV pre trafostanice SS1-MV1, SS2-MV2 (pripojené z E3). Vstupná trafostanica E2 22 kV a E3 22 kV sú navrhnuté ako samostatne stojace kioskové trafostanice

IO.106 - VONKAJŠIE SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY,

- **IO 106.1 - VONKAJŠÍ ROZVOD SLABOPRÚDU** - projekt rieši návrh siete optických káblov pre slaboprúdové rozvody v rámci časti vonkajšie slaboprúdové rozvody. Sieť optických káblov bude určená pre signálové prenosy medzi dátovými rozvádzačmi slaboprúdových rozvodov, navrhovaných v jednotlivých budovách areálu - SO101, SO113, SO115, SO116, SO121, SO146, SO147 a SO148.

IO.180 NAPOJENIE ZARIADENIA STAVENISKA

- **IO 180.1 Spevnené štrkové plochy** – zriadenie štrkovej spevnenej plochy na umiestnenie bunky a príslušných plôch na parkovanie osobných automobilov; celková plocha je 2157 m² a rozmery plochy sú cca 63x34m.
- **IO 180.2 Prípojka vody a kanalizácie** - odpadová voda zo sanitárnych zariadení bunkového zariadenia bude odvádzaná gravitačnou prípojkou do žumpy s objemom 25m³. Prívod pitnej vody bude zabezpečený z podzemnej akumuláčnej nádrže s objemom 25m³, automatickou tlakovou stanicou.
- **IO 180.3 Elektro prípojka** - vonkajšie káblové vedenie VN 22kV ukončené vo vstupnej trafostanici TS-EI 22/0,4 kV pre stavenisko
- **IO 180.4 Oplotenie staveniska** - oplotenie je navrhnuté po celom obvode pozemku, ktorý oddeluje plochu staveniska od okolia; bude riešené ako staveniskové oplotenie rozoberacími dielcami od systémového výrobcu
- **IO 180.5 Spevnené plochy pre umývanie áut** - plochy pre umývanie vozidiel sú vyčlenené v rámci spevnených plôch pri dočasnej prístupovej komunikácii v severozápadnej časti areálu.
- **IO 180.6 Vrátnice** - objekty troch dočasných vrátnic budú riešené typizovanými kontajnermi/stavebnými bunkami umiestnenými pri vstupoch na stavenisko v západnej časti areálu.

na pozemkoch:

parcely reg. CKN č.: 3939/4, 3939/5, 3939/6, 3940/432, 3940/433, 3940/434, 3940/435, 3940/436, 3940/437, 3940/438, 3940/439, 3940/440, 3940/441, 3940/442, 3940/443, 3940/444, 3940/445, 3940/446, 3940/447, 3940/448, 3940/449, 3940/450, 3940/451, 3940/452, 3940/453, 3940/454, 3940/455, 3940/456, 3940/457, 3940/458, 3940/459, 3940/460, 3940/461, 3940/462, 3940/463, 3940/464, 3940/465, 3940/466, 3940/467, 3940/468, 3940/469, 3940/470, 3940/471, 3940/472, 3940/473, 3940/474, 3940/475, 3940/476, 3940/477, 3940/478, 3940/479, 3940/480, 3940/481, 3940/482, 3940/483, 3940/484, 3940/485, 3940/486, 3940/487, 3940/488, 3940/489, 3940/490, 3940/491, 3940/492, 3940/493, 3940/494, 3940/495, 3940/496, 3940/497, 3940/498, 3940/499, 3940/500, 3940/501, 3940/502, 3940/503, 3940/504, 3940/505, 3940/506, 3940/507, 3940/508, 3940/509, 3940/510, 3940/511, 3940/512, 3940/513, 3940/514, 3940/515, 3940/516, 3940/517, 3940/518, 3940/519, 3940/520, 3940/521, 3940/522, 3940/523, 3940/524, 3940/525, 3940/526, 3940/527, 3940/528, 3940/529, 3940/530, 3940/531, 3940/532, 3940/533, 3940/534, 3940/535, 3940/536, 3940/537, 3940/538, 3940/539, 3940/540, 3940/541, 3940/542, 3940/543, 3940/544, 3940/545, 3940/546, 3940/547, 3940/548, 3940/549, 3940/550, 3940/551, 3940/552, 3940/553, 3940/554, 3940/555, 3940/556, 3940/557, 3940/558, 3940/559, 3940/560, 3940/561, 3940/562, 3940/563, 3940/564, 3940/565, 3940/566, 3940/567, 3940/568, 3940/569, 3940/570, 3940/571, 3940/572, 3940/573, 3940/574, 3940/575, 3940/576, 3940/577, 3940/578, 3940/579, 3940/580, 3940/581, 3940/582, 3940/583, 3940/584, 3940/585, 3940/586, 3940/587, 3940/588, 3940/589, 3940/590, 3940/591, 3940/592, 3940/593, 3959/10, 3959/11, 3959/12, 3959/13, 3959/14, 4904/204, 4904/205, 4904/206, 4904/207, 4904/208, 4904/209, 4904/210, 4904/211, 4904/212, 4904/213, 4904/214, 4904/215, 4904/216, 4904/217, 4904/218, 4904/219, 4904/220,

4904/221, 4904/222, 4904/223, 4904/224, 4904/225, 4904/226, 4904/227, 4904/228, 4904/229, 4904/230, 4904/231, 4904/232, 4904/233, 4904/234, 4904/235, 4904/236, 4904/237, 4904/238, 4904/239, 4904/240, 4904/241, 4904/242, 4904/243, 4904/244, 4904/245, 4904/246, 4904/247, 4904/248, 4904/249, 4904/250, 4904/251, 4904/252, 4904/253, 4904/254, 4904/255, 4904/256, 4904/257, 4904/258, 4904/259, 4904/260, 4904/261, 4904/262, 4904/263, 4904/264, 4904/265, 4904/266, 4904/267, 4904/268, 4904/269, 4904/270, 4904/271, 4904/272, 4904/273, 4904/274, 4904/275, 4904/276, 4904/277, 4904/278, 4904/279, 4904/280, 4904/281, 4904/282, 4904/283, 4904/284, 4904/285, 4904/286, 4904/287, 4904/288, 4904/289, 4904/290,
v katastrálnom území **Šurany**.

Stavebník má k uvedeným pozemkom – iné právo na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 11.03.2025, ktorá nadobudla účinnosť 29.05.2025, uzavretej medzi vlastníkom predmetných pozemkov - MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 a stavebníkom GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328

charakter stavby: SO 101, SO 113, SO 115, SO 116, SO 119, SO 121, SO 146, SO 147, SO 148, SO 155, IO.102, IO.105, IO.106 – stavba trvalá

účel stavby: SO 180, IO.180 - stavba dočasná – počas výstavby závodu

SO 101, SO 113, SO 115, SO 116, SO 121, SO 146, SO 147, SO 148, SO 180 - pozemná stavba - nebytová budova – priemyselná budova a sklad (§ 43c ods. 1 písm. e) stavebného zákona)

SO 119, IO.105, IO.106, IO.180 - Inžinierska stavba

SO 155 – oplatenie

IO.102 – sadové úpravy

s termínom dokončenia: v lehote do 36 mesiacov od zahájenia stavby

Územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu sa v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) nevyžaduje, vzhľadom na to že umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Šurany a pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, Ministerstvom hospodárstva SR vydané Osvedčenie o významnej investícii, č. 197722/2024-4270-202080 zo dňa 21.06.2024. Osvedčenie je zverejnené na stránke:

<https://www.mhsr.sk/uploads/files/9zFQWCiO.pdf?csrt=1608930465220933420>

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Hlavným zameraním výrobného závodu je výroba lítiových batériových článkov; súčasťou závodu sú aj podporné výrobné zariadenia na výrobu komponentov článkov (hliníková fólia s uhlíkovou vrstvou, pozdrá článkov) a potrebné skladovacie a prevádzkové zariadenia (sklady, ČOV, recyklačný systém NMP atď.)

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „stavebný úrad“), ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. b) a § 14 ods. 3 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 61 ods. 1 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - § 61 ods. 4 stavebného zákona) a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo).

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytujúce dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že **účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že na námietky uplatnené po určenej lehote neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca predloží písomné plnomocenstvo (poverenie) v zmysle § 17 správneho poriadku.

V rovnakej lehote, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, **do 7 pracovných dní, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány**. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí stavebného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do pokladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod. Termín nahliadnutia je potrebné vopred dohodnúť u vybavujúceho pracovníka – Ing. Tomková, na tel. čísle 037/283 05 10.

JUDr. Silvia Bellerová
vedúca odd. ŠSS
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra⁽¹⁾

⁽¹⁾ na základe Organizačného poriadku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 1. júna 2022 v znení neskorších dodatkov v spojení s Podpisovým poriadkom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 5. júna 2025 a poverenia zo dňa 30.6.2025.

Doručí sa účastníkom konania:

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany:

- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

1. GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava
 2. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
 3. SR – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 4. Ing. arch. Martin Boška, Bilfinger Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
- účastníkom v konaní o posudzovaní vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025:
5. Ing. Roman Zeleňák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov
 6. Občianska iniciatíva – vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárska osada - Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky
 7. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany - Ing. Viera Mrázová, Rázusova 1342/23, 941 01 Bánov
 8. Slovket, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov
 9. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka
 10. Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
 11. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky
 12. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
 13. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany

Doručí sa dotknutým orgánom:

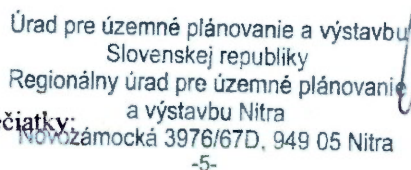
14. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311
15. Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
17. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia v sídle kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
18. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
19. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor pozemkový a lesný, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
20. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
21. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
22. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
23. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra

24. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
25. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. TUV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
27. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
28. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
29. SVP š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
30. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Útvar prevádzky diaľkových vodovodov, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
33. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
34. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
35. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
36. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
37. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 543/8, 917 01 Trnava
38. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
40. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

41. GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava (preberie splnomocnený zástupca: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin; IČO: 36 401 391)
42. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
43. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra:

Dátum vyvesenia: 11.7.2025 Podpis a odtlačok úradnej pečiatky: 

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-

Dátum zvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: „Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK Phase 1.1“ -
Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania
a miestneho zisťovania
Identifikátor: 08062/2025-19.1.2.;40431/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: JUDr. Silvia Bellerová OPRÁVNENIE 1014 Zástupca riaditeľa odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1014, Zástupca riaditeľa odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona
č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení
niektorých zákonov
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.07.2025 12:16:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 11.07.2025 10:17:13 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
08062/2025-19.1.2.;40431/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Silvia Bellerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 11.07.2025
Podpis a pečiatka:

